

Số: AG2/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo số 88.4/TB-ĐGTS.ST ngày 10/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. **Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. **Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến:

+ Lô 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/05/2024.

+ Lô 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 09/05/2024.

+ Lô 3: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/05/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. **Tên tài sản đấu giá là:** Bán tháo dỡ di dời vật tư và máy móc thiết bị đã qua sử dụng; Tài sản kê biên của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín; Địa chỉ: Tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Cách thức bán: đấu giá từng lô

- **Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

* **Lô 1: Hạt nhựa**

1.1. Hạt nhựa loại bình thường: 570 bao, trọng lượng 25.895 kg.

1.2. Hạt nhựa loại tạp nhựa (trộn lẫn nhiều thứ, xúc từ dưới nền gạch vào bao): 77 bao, trọng lượng: 2.921 kg.

* **Lô 2: Khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa**

2.1. Khuôn thổi 21 lít, số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 15).

- 2.2. Khuôn phôi 21 lít ra 2 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 16).
- 2.3. Khuôn phôi 500 ml ra 8 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 18).
- 2.4. Khuôn phôi 330 ml ra 16 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 19).
- 2.5. Khuôn phôi 21 lít ra 1 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 24).
- 2.6. Khuôn thau, kích thước 4T5, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 30).
- 2.7. Khuôn ghé cao, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 37).
- 2.8. Khuôn móc áo, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 38).
- 2.9. Khuôn gạch vỉ hè, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 46).
- 2.10. Khuôn cánh quạt tôm, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 53).
- 2.11. Khuôn nắp bình 21 lít, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 60).

- Đặc điểm kỹ thuật của 11 khuôn trên được thiết kế và chế tạo bằng nhôm hợp kim, bên ngoài vữa bằng thép.

*** Lô 3: Máy móc thiết bị**

- 3.1. Máy ép nhựa (TENYIN 220T), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 05).
- 3.2. Máy ép nhựa VP 260, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 08).
- 3.3. Máy ép nhựa (NIIGATA 150), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 09).
- 3.4. Máy ép nhựa HT 150W, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 10).
- 3.5. Máy thổi bình 21 lít (BOTHFIT CONTROL), số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 14).
- 3.6. Máy thổi 4 chai (JDS4), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 12).
- 3.7. Máy thổi 4 chai (hệ thống), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 13).
- 3.8. Máy sấy phôi 5gralon, số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 15).
- 3.9. Máy thổi 2 chai PLC, số lượng 03 (số thứ tự theo hợp đồng là 16).
- 3.10. Máy sấy phôi chai, số lượng 04 (số thứ tự theo hợp đồng là 17).
- 3.11. Tháp giải nhiệt, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 22).
- 3.12. Máy bơm (thổi) nhựa 22kw, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 24).
- 3.13. Cầu trục dầm đôi, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 25).
- 3.14. Bình nén khí 1000 lít, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 28).
- 3.15. Máy mài phẳng NICCO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 31).
- 3.16. Máy phay CNC MAKINO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 32).
- 3.17. Máy phay CNC ROKU, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 33).
- 3.18. Máy tiện CNC MAZAR, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 34).
- 3.19. Máy tiện cơ lớn FUKUMO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 36).
- 3.20. Máy tiện cơ nhỏ TAKISWA, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 37).
- 3.21. Máy khoan (phay) Z/J, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 38).
- 3.22. Máy bắn điện GENSPARK, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 39).

- Hiện trạng thực tế các máy móc trên: hệ thống dây điện điều khiển đã không còn, đã ngưng sử dụng.

+ **Nơi có tài sản đấu giá:** Tất cả tài sản trên tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/05/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Cục Thi hành

án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi nhánh Công ty và Cục sẽ không chịu trách nhiệm mọi thắc mắc, khiếu nại về sau).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT:

Tổng giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: 3.982.517.332 đồng (Ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, năm trăm mười bảy ngàn, ba trăm ba mươi hai đồng), trong đó:

+ Lô 1 giá khởi điểm: 311.752.607 đồng.

+ Lô 2 giá khởi điểm: 857.500.862 đồng.

+ Lô 3 giá khởi điểm: 2.813.263.863 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Lô 1: 200.000đ/ hồ sơ; Lô 2 + lô 3: 500.000đ/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 08/05/2024 (hết hạn).

+ Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/04/2024 và 23/04/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại



tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

8. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng – Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá, được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

** Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản: 3949.0.1052734.00000, của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng tại Kho bạc Nhà nước Sóc Trăng (**không được gia hạn thêm**).

- Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

** Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

* Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:

- Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá: Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nam Trung